

מדינת ישראל



תאריך: ז' אב תשע"ט

8 אוגוסט 2019

הנדון: מסמך שאלות ותשובות פנייה מוקדמת לקבלת מידע (RFI) אודות האפשרות להקמת אתר להצבת

משקף מכולות נייד בשטח מסוף עורפי – מספר 8/2019

מספר	פרק	סעיף + ס"ק	שאלה	תשובה
1.			היכן אוכל לקבל תשובות לשאלות בנוגע למכרז? באתר שלכם אין מידע בנוגע למכרז	המכרז עדיין לא פורסם, רשות המיסים נמצאת בשלב של קבלת מידע לטובת גיבוש החלטות בנושא.
2.			מהי כמות המכולות היומית הצפויה/הנדרשת לטיפול במשקף הנייד והאם המכולות יתוזמנו בדירוג למניעת תורים ?	כמות המכולות היומית מותאמת ליכולת המשקף הנייד. הקצב המתוכנן הוא עד 12 מכולות לשעת עבודה. ועד 96 מכולות למשמרת. הצפי המעשי הוא ל 10 מכולות בשעה. המכולות יתוזמנו אל האתר, לפי תאריך ושעה. בהתאם לקצב העבודה, קרי זימון של 5-6 מכולות לכול חצי שעה.
3.			האם על המסוף להיערך לביצוע בדיקות משלימות	על המסוף להיערך לבדיקות ידניות משלימות רק למכולות שיגיעו למשקף מתוך המסוף עצמו.

מספר	פרק	סעיף + ס"ק	שאלה	תשובה
			למכולות לאחר השיקוף ? אם חיובי, מהי כמות המכולות היומית הצפויה ?	מכולות שיגיעו ממסופים אחרים יוחזרו אל המסוף ממנו הגיעו לביצוע הבדיקה המשלימה. במקרים חריגים תיתכן דרישה להשלמת הבדיקה במסוף בו יבוצע השיקוף.
4.			מהם ימי ושעות הפעילות של המשקף הנייד ושל הבדיקות המשלימות ?	מתוכננת עבודה במשמרת אחת 07:30 עד 16:30 והפעלת משמרת שניה עד 22:00 בהתאם לצורך וליכולת.
5.			מהו השטח הפנוי הנדרש לאזור הרדיוגרפיה : 1100 מ"ר (לפי סעיף 1.2) או 1200 מ"ר (20*60 מטר – לפי סעיף 3.5.1) ?	יש להביא בחשבון שטח פנוי של 1200 מ"ר, לטובת מתחם המשקף.
6.			מהו השטח הפנוי הנוסף הנדרש לצרכים תפעוליים (כגון : אזור המתנה ל-6 משאיות...) ?	נדרש שטח נוסף עבור מבנה יביל למפעיל ולנהגים. נדרש שטח המתנה לפני השיקוף ל 3 משאיות. נדרש שטח המתנה אחרי שיקוף ל 2 משאיות.
7.			האם נדרש להציב בטונדות בגובה 5 מ' (סעיף 3.5.6) לאורך צד אחד של השטח המפולס (60 מטר) ?	כן, נדרש להציב בטונדות בשני הצדדים של מערכת השיקוף.
8.			האם קיימת מגבלה באחסון מכולות של המסוף (מרחק מינימלי וגובה אחסנה מקסימלי), סמוך לאזור המשקף הנייד ?	לא קיימת הגבלה באחסון מכולות מחוץ לחומת המשקף.
9.			האם נדרש להציג בהערכת העלויות הכללית (סעיף 2.2) את עלות ההשקעות הנדרשות (סעיפים 3.2 – 3.10) בנפרד מהעלות החודשית/שכירות השטח ?	כן, נדרש להציג את האומדנים לעלויות ההשקעה בנפרד מאומדן העלות השוטפת.
10.			ברשות חברתינו מספר אתרים באשדוד. האם אתר השיקוף הזמני חייב להיות ממוקם בתוך מסוף רשוי, או האם ניתן להקימו בשטח אחר	האתר הזמני חייב להיות במסוף עורפי.

מספר	פרק	סעיף + ס"ק	שאלה	תשובה
			שברשותנו שלא מוגדר כמסוף רשוי.	
11.			במידה ויוחלט לפרסם מכרז, מה תהיה תקופת הזמן שתהיה למציע כדי להכשיר את האתר והאם תקופה זו תכלול בתקופת השכירות	מועד תחילת השכירות יקבע במסמכי המכרז
12.			לידיעתכם כי במסגרת הרישוי המקוון שהונהג בעיריית אשדוד, זמן קבלת היתר בניה עומד על 8-12 חודשים זמן הבניה לפרויקט כזה כולל קבלת טופס 4 וטופס האכלוס מוערך בעוד בין 4-6 חודשים, דהיינו יש לצאת במכרז ולהכריז על זוכה עוד לפני סיום שנת 2019. האם זה לויז' שנלקח בחשבון כדי שיתאפשר לזוכה לעמוד בסד הזמנים ולסיים את הפרויקט באפריל 2021.	במסגרת המכרז, ככל ויתפרסם תהא התייחסות לכלל המועדים.
13.			מלבד ההשקעות הנחוצות בביצוע הבניה עצמה, נדרש גם תשלומי אגרות והיטלי פיתוח לעירייה, האם עלויות אלה יש לכלול בהצעה	על המשיבים להביא בחשבון את מלוא העלויות. (לא מדובר בהצעה אלא במענה לבקשה לקבלת מידע) התנאים הסופיים יפורסמו במכרז והמציעים יביאו בחשבון את התנאים לטובת הכנת הצעתם
14.			לאור תקופת השכירות הקצרה, האם ברור שהחזר ההשקעות ישוקלל בהצעה, במיוחד לאור העובדה כי לאחר סיום התקופה לא יהיה שימוש אחר לתשתיות, למבנים ולציוד הנוסף שיושקע בפרויקט.	כן

מספר	פרק	סעיף + ס"ק	שאלה	תשובה
15.			אתר המשקף הזמני אמור להבנות בתוך שטח קיים. דרישתכם כי המשאיות המגיעות ומתפנות מהאתר לא יתערבבו עם העבודה התפעולית השוטפת של המסוף לא ניתן לביצוע למיטב נסיוננו בשטח של 1,100 מ"ר. לדעתנו הפרויקט מצריך תוספת שטחים לתמרון המשאיות לצורך היציאה מהאתר לאחר ביצוע השיקוף ולתמרון למעבר ממסלול המשקף לעמדות המתנה לפענוח.	נכון, נדרש שטח לתמרון ולחניה לפני ואחרי המשקף.
16.			האם המרחק 5 ק"מ משער היציאה לאתר השיקוף הזמני הוא קו אווירי, או אורך מסלול הנסיעה.	בקו אווירי.

בעת הגשת המענה, על המשיבים להגיש כחלק מהתשובה את מסמך השאלות והתשובות חתום על ידם.